

**Дополнительное соглашение №2
к Договору аренды земельного участка №1 от 05.02.2018г.**

г. Красноярск

09.01.2020 года

НАСТОЯЩЕЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНО МЕЖДУ:

Индивидуальным предпринимателем Мкртчян Жаном Агасовичем, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель» и

Обществом с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ» в лице директора Войтова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое «Арендатор»,

Арендатор и Арендодатель договорились внести в **Договор аренды земельного участка №1 от 05.02.2018г.** (далее – Договор) с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 24:50:0400101:1809, общей площадью – 1793+/-15 кв.м., находящийся по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. Армейская следующие изменения:

1. Изменить пункт 3.1 раздела 3 «Размер и условия внесения арендной платы» Договора текстом следующего содержания:

«Размер арендной платы за Участок составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 копеек в месяц (без НДС).

На период с 01.01.2020 года по 31.01.2020 года - арендная плата уменьшается и составляет – 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

Начиная с 01.02.2020 года и до дня направления Арендатором в органы государственного строительного надзора извещения о начале проведения строительных работ на арендуемом земельном участке – арендная плата не начисляется и не взимается.

Срок внесения арендной платы - 13 месяцев по 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц (без НДС) с момента начала строительства жилого дома на земельном участке. Моментом начала строительства, считать - дату подачи извещения о начале проведения строительных работ на арендуемом земельном участке Арендатором в орган государственного строительного надзора.

- Общая сумма арендной платы составляет - 36 500 000 (Тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, из которых 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек оплачено ранее.

2. Остальные условия Договора аренды земельного участка №1 от 05.02.2018 года не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа, и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель:

Индивидуальный Предприниматель Мкртчян Жан Агасович

660021, Россия, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв. 17.

Свидетельство о регистрации серия 24 № 002014042 от 02.06.2004г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края,

ОГРНИП 304246015400038, ИНН 245800024000,

р/с 40802810975310000089 в Сибирском филиале ПАО АКБ «Росбанк» г. Красноярска

БИК 040407388, к/с 30101810000000000388,

тел.+7-391-227-60-60, +7-391-227-61-61

 /Ж.А.Мкртчян/
М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРЬ»,

Юр. адрес: 660049 г. Красноярск, пр-кт Мира, дом 14, стр. 1, пом.14.

Факт. адрес: 660049 г. Красноярск, пр-кт Мира, дом 14, стр. 1, пом.14.

ОГРН 1182468004366 ИНН 2466188626 КПП 246601001

Р/счет 407 028 105 753 1000 1410 в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск

БИК 040407388 К/счет 30101810000000000388

Тел. 288-44-44


Директор

/С.И.Войтов/
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Проведена государственная регистрация
ООО СЕЛЕНА 9

Дата регистрации *12.08.2019*
50:04:00701:1809-04/095/2010-6
Номер регистрации
Государственный регистратор *Большакова Т. В.*

