

**Дополнительное соглашение №3
к Договору аренды земельного участка №1 от 05.02.2018 г.**

г. Красноярск

27.08.2020 года

НАСТОЯЩЕЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНО МЕЖДУ:

Индивидуальным предпринимателем Мкртчян Жаном Агасовичем, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель» и

Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИБИРЬ», в лице директора Токарева Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое «Арендатор»,

Арендатор и Арендодатель договорились внести в **Договор аренды земельного участка №1 от 05.02.2018г.** (далее-Договор) с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400101:1809, общей площадью – 1793+/-15 кв.м., находящийся по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. Армейская, следующие изменения:

1. Изложить п. 2.1. Договора в следующей редакции:
«Срок аренды Участка устанавливается с 05.02.2018 года по 27.03.2024 года (шесть лет один месяц 22 дня)».

2. Изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:
«Размер арендной платы за Участок составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

На период с 01.02.2020 года по 31.08.2020 года арендная плата Арендодателем не начисляется и не взимается.

Датой начала начисления Арендной платы считается 01.09.2020 года.

Общая сумма арендной платы составляет 36 500 000 (Тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, из которых 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек оплачено 15.11.2018 года.

Оставшаяся сумма арендной платы в размере 32 500 000 (Тридцать два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек вносится Арендатором в срок до 20.09.2021 года, в течении 13 месяцев по 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно (без НДС).

Арендный платеж за период с 01.09.2020 года по 31.12.2020 года в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек должен быть перечислен Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 28.12.2020 года.

Начиная с 01.01.2021 года арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 20-го числа каждого месяца, за текущий месяц».

3. Изложить п. 3.3. Договора в следующей редакции:

«Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 20-го числа каждого месяца, за текущий месяц, по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 9. Подписи и банковские реквизиты сторон».

4. Изложить п. 5.2. Договора в следующей редакции:

«За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности».

5. Внести в раздел 4 Договора «Права и обязанности сторон» пункт:

«4.1.4 Расторгнуть Договор в одностороннем порядке только в случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему договору».

6. Внести в раздел 4 Договора «Права и обязанности сторон» пункт:

«4.4 Арендатор имеет право:

4.4.1. Досрочно внести полную стоимость Договора аренды.

4.4.2. Осуществлять строительство жилого дома на арендованном земельном участке».

7. В связи с изменением наименования Арендатора, внести изменения в раздел 9. «Подписи и банковские реквизиты сторон» договора в графе «Арендатор» и изложить в новой редакции:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИБИРЬ»
Юр. адрес: 660048, Россия, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, д. 42
Факт. адрес: 660048, Россия, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, д. 42
ОГРН 1182468004366, ИНН 2466188626 КПП 246601001
р/счет 407 028 105 753 1000 1410 в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК 040407388 к/счет 30101810000000000388
тел.+7-391-205-09-01

8. Остальные условия Договора не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора либо внесения соответствующих изменений соглашением сторон.

10. Соглашение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №1 от 05.02.2018 года.

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович

660021, Россия, г. Красноярск, ул. Вокзальная, д. 33, кв.17.Свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, Красноярского края, ОГРНИП 304246015400038, ИНН 245800024000,
р/с 40802810975310000089 в Сибирском филиале ПАО АКБ «Росбанк» г. Красноярска
БИЕ 040407388, к/с 30101810000000000388
тел. +7-391-227-60-60, +7-391-227-61-61


/Ж.А.Мкртчян/

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИБИРЬ»

Юр. адрес: 660048, Россия, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, д. 42
Факт. адрес: 660048, Россия, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, д. 42
ОГРН 1182468004366, ИНН 2466188626 КПП 246601001
р/счет 407 028 105 753 1000 1410 в Сибирском филиале ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск
БИК 040407388 к/счет 30101810000000000388
тел.+7-391-205-09-01


/Е.Г.Токарев/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

дополнительно

с датой вступления в силу с 02.09.2020 года

номер регистрации: 1809-24/095/2020-7

регистратор: *[Signature]* ГЕЙНЦ О.А.

